

上海市房地产科学研究院 2025 年度项目绩效目标汇总表

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	城市管理精细化研究		项目性质	其他一次性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房地产科学研究院	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	520,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	520,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			通过开展房屋全生命周期精细化管理研究、对标国际大都市城市管理研究、城市管理精细化技术和政策研究、住宅小区精细化管理现状调查、编制上海市房地产业发展报告, 于 2025 年底前完成城市管理精细化研究工作。主要成果包括:《基于典型案例分析的装配式住宅运行管理现状研究报告》《国内外住宅维护管理制度研究报告》《本市老旧小区物业服务品质提升政策与措施研究报告—以黄浦区和虹口区为例》《住宅小区精细化管理现状调查报告》《上海市房地产业发展报告 2025》, 相关论文、专报等。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	基于典型案例分析的装配式住宅运行管理现状研究报告		=1(篇)
			国内外住宅维护管理制度研究报告		=1(篇)
			本市老旧小区物业服务品质提升政策与措施研究报告—以黄浦区和虹口区为例		=1(篇)
			上海市房地产业发展报告 2025		=1(篇)
			住宅小区精细化管理现状调查报告		=1(篇)
		质量指标	研究成果专家评审通过率		=100(%)
		时效指标	11 月底完成科研项目报告		11 月底完成
	效益指标	社会效益指标	为全市城市管理精细化研究工作提供相关报告		≥1(篇)

		可持续影 响指标	科研成果为全市城市管理精细化研 究工作提供决策咨询参考	≥1.00(年)
--	--	-------------	--------------------------------	----------

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	住房租赁体系研究		项目性质	其他一次性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房地产科学研究院	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：			年度资金申请总额：	1,151,000.00
	其中：财政资金			其中：当年财政拨款	1,151,000.00
				上年结转资金	0.00
	其他资金			其他资金	0.00
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标	
				通过聚焦本市住房租赁市场、住房租赁长效机制、住房租赁指数、住房租赁重大政策法规开展跟踪性、持续性、探索性和前瞻性研究，为促进本市住房租赁市场平稳健康发展提供政策依据、为市场调控提供数据支撑。	
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	住房租赁市场监测体系租金调研点		≥1000.00(个)
		质量指标	监测数据有效率		≥90.00(%)
			研究成果专家评审通过率		=100(%)
		时效指标	每月末完成住房租赁市场指数报告		=12.00(篇)
			三季度完成住房租赁市场发展长效机制研究		=1.00(篇)
	效益指标	社会效益指标	引导保租房企业同地段市场租金涨幅水平		≤5.00(%)
		可持续影响指标	监测数据形成的指数已在一段时间内成为本市住房租赁市场发展提供技术支撑		≥5.00(年)

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	信息化运维项目		项目性质	其他经常性项目	项目类别 其他运转类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房地产科学研究院	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：			年度资金申请总额：	33,600.00
	其中：财政资金			其中：当年财政拨款	33,600.00
				上年结转资金	0.00
	其他资金			其他资金	0.00
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标	
				运维单位通过提供各类日常维护服务，并将维修结果及时回复给最终用户，保证运维周期内无重大责任事件，项目系统中断一年累计时间不超过 48 小时，运维单位对突发事件提供应急响应。运维单位根据用户方面的业务调整，通过对应用系统进行相应的功能调整，确保系统的正常使用和安全保证。	
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	安全服务—漏洞扫描		=4.00(次)
			运维月报		=12.00(份)
		质量指标	系统设备正常运行状态持久性		常年长期稳定正常运行
			时效指标		每月底前完成运维月报
	效益指标	社会效益指标	为本市房地产市场平稳健康发展提供数据参考		每月形成指数
		可持续影响指标	提供持续性维护服务，保障系统持续性的运行正常		=1.00(年)

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	其他日常经费		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房地产科学研究院		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额：			年度资金申请总额：	1,300,000.00	
	其中：财政资金			其中：当年财政拨款	0.00	
				上年结转资金	0.00	
	其他资金			其他资金	1,300,000.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				目标 1、按照国务院《住房公积金管理条例》《上海市住房公积金管理若干规定》和《上海市住房公积金缴存管理办法》的有关规定，按每月不超过 5% 的标准，缴存补充住房公积金；目标 2、坚持以服务大局为中心，紧紧围绕房科院建设发展、优化志愿者队伍建设等重点工作，全面提升房科院科学化、精细化管理水平，牢固树立社会主义荣辱观，加强文明单位创建和党风廉政建设，着力提高单位职工的综合素质、提升单位的文明程度、营造房科院和谐发展的良好氛围。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	开展志愿者活动		≥2.00(次)	
			信息简报报送		≥8.00(条)	
			缴纳比例		≤5.00(%)	
		质量指标	精神文明单位创建指标完成率		≥90.00(%)	
			主题教育活动 11 月底前完成		11 月底前完成	
		时效指标	缴纳费用		12 月完成	
			信息简报报送		及时	
	效益指标	社会效益指标	房科院精神文明形象		提升	
		可持续影响指标	培养职工精神文明核心价值观		长期	

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	房地产经济研究		项目性质	其他一次性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房地产科学研究院	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：			年度资金申请总额：	269,400.00
	其中：财政资金			其中：当年财政拨款	269,400.00
				上年结转资金	0.00
	其他资金			其他资金	0.00
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标	
				通过聚焦本市房地产经济领域的重点、热点、难点和前瞻性、全局性、战略性问题，进行现实性、前瞻性、预判性的理论和实证研究，促进房地产行业的平稳发展。	
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	房地产金融研究报告		=1(篇)
			本市房地产市场运行及预警监测研究报告		=1(篇)
			房地产市场舆情监测报告		=12(篇)
			房地产市场领域的政策法规研究、评估和决策咨询工作报告		=1(篇)
			房地产市场指数研究编制和跟踪分析研究报告		=12(篇)
		质量指标	研究成果专家评审通过率		=100(%)
	时效指标	科研项目 11 月底前完成结题		11 月底前完成	
	效益指标	社会效益指标	为本市房地产市场平稳健康发展提供决策咨询		≥4.00(篇)
		可持续影响指标	科研成果为本市房地产市场平稳健康发展提供持续性决策咨询		长期

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	房屋维护修缮		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房地产科学研究院		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：		210,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款		0.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		210,000.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				通过室外绿化环境整洁、定期修剪、防治病虫害、草坪更换、大树修剪等养护管理，保证植物观赏性长期有效。通过巡检院内特种设备运行情况，维护院内设施设备使用安全。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	定期对立体车库、院内草皮、树木进行修建整形、除杂草、防治病虫害等养护管理		≥12.00(次)	
		质量指标	保持绿化整洁、花草茂盛		确保绿化保持较好状态	
			设备运行正常验收率		=100.00(%)	
		时效指标	每月清理院室外绿化		当月月底前完成	
	设备正常运行状态持久性		常年长期稳定正常运行			
	效益指标	社会效益指标	消除安全隐患		无安全隐患	
		可持续影响指标	提供安全和良好的办公环境		长期提供	

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	房屋管理研究		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房地产科学研究院		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额：			年度资金申请总额：	260,000.00	
	其中：财政资金			其中：当年财政拨款	260,000.00	
				上年结转资金	0.00	
	其他资金			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				通过开展物业管理配套政策研究、房屋管理政策研究、住宅小区物业管理现状及需求调查，于 2025 年底前完成房屋管理研究工作。研究成果包括《加强业主委员会规范化建设研究报告》《老旧住区全域服务治理模式与机制研究》《上海农村农民集中居住点物业管理现状调查报告》。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	住宅小区物业管理现状及需求调查报告		=1.00(篇)	
			住宅小区物业管理现状及需求调查点数量		=40.00(个)	
			老旧住区全域服务治理模式与机制研究报告		=1.00(篇)	
			加强业主委员会规范化建设研究报告		=1(篇)	
		质量指标	研究成果专家评审通过率		=100(%)	
		时效指标	11 月底完成科研项目报告		11 月底完成	
	效益指标	社会效益指标	为本市房屋管理研究发展提供决策咨询		≥2.00(篇)	
		可持续影响指标	科研成果为本市房屋管理发展提供决策咨询参考		≥1.00(年)	

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	城市更新与老旧小区更新改造研究		项目性质	其他一次性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房地产科学研究院	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：			年度资金申请总额：	720,000.00
	其中：财政资金			其中：当年财政拨款	720,000.00
				上年结转资金	0.00
	其他资金			其他资金	0.00
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标	
				通过聚焦本市城市更新与老旧小区更新改造重点问题、长效机制、配套政策、技术标准、需求和满意度，开展跟踪性、持续性、探索性和前瞻性研究，为促进本市城市更新高质量发展提供决策支持和数据支撑。	
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	研究项目数量		≥3.00(个)
			城市更新与老旧小区更新改造问卷调查数		≥4000.00(份)
		质量指标	项目成果专家验收通过率		=100(%)
			城市更新与老旧小区更新改造有效问卷回收率		≥90.00(%)
		时效指标	研究报告完成时间		11 月底前
			城市更新与老旧小区更新改造问卷调查		10 月底前
	效益指标	社会效益指标	为促进本市城市更新高质量发展提供决策咨询		≥6.00(篇)
		可持续影响指标	研究成果为相关研究工作提供决策支持		≥1.00(年)

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	住房保障和发展研究		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房地产科学研究院		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额：			年度资金申请总额：	899,400.00	
	其中：财政资金			其中：当年财政拨款	899,400.00	
				上年结转资金	0.00	
	其他资金			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				目标 1：通过聚焦本市住房发展领域的重点、热点、难点和前瞻性、全局性、战略性问题，为编制市住房发展“十五五”规划提供技术支撑，主要包括了解 2025 年上海市城镇常住居民住房现状和需求、住房发展重点问题研究、住房发展规划编制研究，拟为进一步高质量编制住房发展规划奠定基础，为促进住房高质量发展提供决策参考。 目标 2：对本市住房保障体系建设中存在的若干重点问题进行研究，借鉴国内其他城市住房保障体系建设经验，为本市加快完善住房保障体系提供决策参考。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	上海市城镇常住居民住房现状和需求问卷调查份数		≥10000.00(份)	
			住房保障重点问题研究报告		≥1(篇)	
			住房发展重点问题研究报告		≥1.00(篇)	
			上海市城镇常住居民住房现状和需求有效问卷数量		≥10000.00(份)	
		质量指标	研究结果专家评审通过率		=100(%)	
			2024 年上海市城镇常住居民住房现状和需求问卷调查有效问卷回收率		≥65(%)	
		时效指标	研究项目报告 11 月底前出具		11 月底前出具	
			研究项目问卷 10 月底前发放和收回		10 月底前完成	
	效益指标	社会效益指标	为本市住房发展、住房保障工作提供决策咨询		≥1.00(项)	
		可持续影响指标	科研成果为本市住房发展、住房保障提供持续性决策咨询		长期	

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	历史建筑保护与利用研究		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房地产科学研究院		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额：			年度资金申请总额：	110,000.00	
	其中：财政资金			其中：当年财政拨款	110,000.00	
				上年结转资金	0.00	
	其他资金			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				通过聚焦历史建筑保护与利用配套政策和技术标准，开展跟踪性、持续性、探索性和前瞻性研究，为促进本市历史建筑保护与利用提供决策支持。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	研究项目成果数量		≥2.00(个)	
		质量指标	研究成果专家验收通过率		=100.00(%)	
		时效指标	研究报告完成时间		11 月底前	
	效益指标	社会效益指标	促进本市历史建筑保护与利用提供决策咨询		≥2.00(篇)	
		可持续影响指标	研究成果为相关研究工作提供决策支持		≥1.00(年)	

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	《住宅科技》杂志经费运行		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房地产科学研究院		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额：			年度资金申请总额：	525,600.00	
	其中：财政资金			其中：当年财政拨款	525,600.00	
				上年结转资金	0.00	
	其他资金			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				通过开展《住宅科技》科技杂志的编辑出版工作，完成每月刊物出版发行；以住宅建设全过程的科技问题为内容，宏观与微观结合，理论与实践并重，学术性与实用性兼顾，宣传国家住宅建设技术政策，报道住宅产业优秀成果，以科技进步推动住宅建设产业化。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	《住宅科技》年度发行期数		=12.00(期)	
			《住宅科技》杂志月发行量		=2000.00(本)	
		质量指标	出版规范性		符合出版规范	
			出版工作质量考核合格率、质量达标率		≥96(%)	
			杂志学术诚信度		无学术不端	
		时效指标	杂志编纂、印刷和发行每月月底前完成		每月 30 日前完成	
	效益指标	社会效益指标	期刊社会效益评价考核分值		≥60.00(分)	
		可持续影响指标	所刊登发表反映行业优秀科技成果及研究理论的学术论文对推动高质量发展的作用年限		≥5.00(年)	

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	“房可圆” 微博、微信运行管理		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房地产科学研究院		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额：			年度资金申请总额：	170,000.00	
	其中：财政资金			其中：当年财政拨款	170,000.00	
				上年结转资金	0.00	
	其他资金			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				通过运行市房管局“房可圆” 微博、微信账号，及时发布民生信息微博、微信，保障人民群众知情、监督和参与权，加强政务公开信息化管理水平，充分运用新闻媒体资源扩大政务公开力度，提升房管系统整体形象。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	微博发帖数		≥5(条/工作日)	
			主题活动完成情况		≥4.00(次)	
			微信发帖数		≥20(条/工作周)	
		质量指标	微博工作开展情况		正常	
			微博信息发布准确率		≥98.00(%)	
			微信工作开展情况		正常	
			微信信息发布准确率		≥98.00(%)	
		时效指标	微博发帖时距		<1.00(周)	
			微信发帖时距		<1.00(周)	
			主题活动 11 月底前完成		11 月底前完成	
	效益指标	社会效益指标	微信关注人数		≥6.50(万)	
			微博粉丝数		≥6.00(万)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	信息共享有效性		长期	
			微博粉丝满意度		≥85(%)	
		微信关注用户满意度		≥85(%)		

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	房地产信息应用管理		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房地产科学研究院		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额：			年度资金申请总额：	1,170,000.00	
	其中：财政资金			其中：当年财政拨款	670,000.00	
				上年结转资金	0.00	
	其他资金			其他资金	500,000.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				目标 1：通过购买使用专用的数据库，帮助房科院科研人员更好地利用房地产研究数据和信息，实现专业的数据分析、共享和应用。科学、规范地收集相关科研、咨询、标准化制定过程中需要的业务数据，科学、高效地进行数据统计和分析，及时发布专业性科研报告和决策咨询报告。 目标 2：通过开展数据挖掘和数据统计分析，对入库数据进行校验，确保数据达到质量要求，保证数据的准确性和及时性；通过对数据和业务自动分析，实现各部门科研工作高效性；加大房地产信息资源的共享，使各个科研部门之间可以共享科研信息资源和科研成果，减少信息壁垒，提高科研工作的全面性，使科研人员可以更有效地查阅、使用和共享科研信息，提高科研人员地工作效率和科研水平，提升上海市房地产科学研究院综合竞争力。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	城市更新和历史建筑保护研究数据模块		=1.00(个)	
			上海城镇常住居民住房现状与需求调查数据模块		=1.00(个)	
			房屋管理政策研究和决策咨询业务数据模块		=1.00(个)	
			房地产经济研究模块		=1.00(个)	
			购买知网数据库账号数		=1(个)	
			购买万得数据库账号数		=5.00(个)	
			购买中国指数研究院房地产数据库		=20.00(个)	

			账号数	
			购买国研网政策信息库账号数	=1(个)
		质量指标	数据库质量合格率	≥95.00(%)
			研究数据模块功能完善率	≥95.00(%)
		时效指标	数据库账号购买 11 月底前完成	11 月底前完成
			数据使用工作 11 月底前完成	11 月底前完成
	效益指标	社会效益指标	为房地产市场指数研究分析提供数据支撑	≥2.00(篇)
		可持续影响指标	数据库账号为科研人员研究服务	=1.00(年)
			科研数据模块为科研人员开展科学研究提供共享服务	≥5.00(年)

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	科研平台和智库建设		项目性质	其他一次性项目	项目类别 特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房地产科学研究院	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	1,228,500.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	0.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	1,228,500.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			目标 1：在上海市委市政府关于进一步加强住房保障、房地产市场和房屋管理政策研究指示精神的引领下，根据专业化智库建设需要，通过围绕房地产行业领域的重大理论和现实问题研究，全面提升资政能力和科研水平。 目标 2：根据住建部工作要求，通过建筑维护加固与房地产标委会开展建筑维护加固与房地产领域标准体系研究，组织管理建筑维护加固与房地产领域标准的制订、修订和审查工作，对标准编制大纲、征求意见稿、送审稿、报批稿进行审查，对国家及行业标准编制质量进行把关，为推动住建部相关工作的开展提供标准支撑。 目标 3：通过国家文物局重点科研基地建设，开展文物领域高水平科学技术研究，聚集和培养优秀科技人才，努力推进我国近现代文物建筑保护利用事业的发展。 目标 4：根据住建部工作要求，房科院被纳入住房城乡建设智库试运行单位，开展智库建设相关工作。立足房科院发展定位，围绕行业发展及委局中心工作，在住建智库建设的要求下，开展决策咨询研究，发挥智库“政策研究的支撑、应急处置的参谋、正确舆论的引导”作用，为推动住房城乡建设事业高质量发展提供智力支撑。 目标 5：受市住建委和市房管局委托，承担市住建委科研项目论证及市房管局科研项目论证工作。 目标 6：通过出访考察国外先进经验做法，		

			调研实践案例，为推动本市住房发展、住房保障、城市更新等工作提供参考。	
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值
绩效指标	产出指标	数量指标	研究项目数量	=3.00(项)
			决策咨询专报数量	≥12.00(篇)
			完成近现代文物建筑保护利用国家文物局重点科研基地 2024 年度报告	=1.00(份)
			“近现代文物建筑保护利用科研基地” 活动举办次数	≥1.00(次)
			出国交流考察活动	≥1.00(次)
			住建部标委会管理标准复审报告	=1.00(份)
			科研项目论证项目数量	≥34.00(项)
			智库学术交流会议	≥1.00(次)
			‘近现代文物建筑保护利用科研基地’ 微信公众号发帖数量	≥24.00(次)
		质量指标	研究项目专家评审通过率	=100.00(%)
			决咨专报获得领导批示或上级主管部门转发录用	≥1.00(篇)
		时效指标	出国交流考察活动 12 月底前完成	12 月底前完成
			研究项目 11 月底前完成	11 月底前完成
			“近现代文物建筑保护利用科研基地” 活动 11 月底前完成	11 月底前完成
			近现代文物建筑保护利用国家文物局重点科研基地 2024 年度报告 3 月底前完成	3 月底前完成
			住建部标委会管理标准复审报告 11 月底前完成	11 月底前完成
	效益指标	社会效益指标	为政府管理、行业发展提供决策咨询	≥2.00(次)
		可持续影响指标	提升科研人员的资政能力和科研水平	长期
	满意度指标	服务对象满意度指标	微信关注用户满意度	≥85.00(%)

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	课题研究		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房地产科学研究院		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额：			年度资金申请总额：	400,000.00	
	其中：财政资金			其中：当年财政拨款	0.00	
				上年结转资金	0.00	
		其他资金			其他资金	400,000.00
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				通过开展住房需求指数、住房发展指数、房地产市场监测、物业管理式、物业服务企业能力建设、历史建筑体检、交物建筑检测等方面研究夯实科研基础，为政策决策、行业发展中的重难点问题提供技术支撑，提升上海市房地产科学研究院综合竞争力和行业影响力。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	基于大数据的本市房地产市场监测指标研究课题		=1(个)	
			上海住房需求指数构建研究课题		=1(个)	
			全球住房发展指数构建研究课题		=1(个)	
			文物建筑砖石材料微钻法强度检测研究课题		=1(个)	
			历史建筑体检评估指标体系研究课题		=1(个)	
			物业服务企业法定职责梳理及相应能力建设研究课题		=1(个)	
			本市农村农民集中居住点物业管理模式研究课题		=1(个)	
			本市住房租赁市场发展监测指标体系研究课题		=1(个)	
		质量指标	课题研究成果验收通过率		=100.00(%)	
		时效指标	课题研究 11 月底前完成		11 月底前完成	
	效益指标	社会效益指标	为本市政府管理、行业发展提供决策咨询		≥1.00(篇)	
可持续影响指标		课题研究成果为相关研究工作提供技术支撑		长期		