上海市房地产科学研究院 2025 年度项目绩效目标汇总表

			财政项目支出绩	· 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一		
			(2025 4	年度)		
项目名称	城市管	理精细化研 究	项目性质	其他一次性项目	项目类	别 特定目标类
主管部门	.	住房和城乡 ^{管理委员会}	实施单位	上海市	房地产和	4学研究院
计划开始 日期	2025-01-01		计划完成 日期		2025-12	-31
	项目资金	È总额:		年度资金申请总	额:	520,000.00
项目资金 (元)	金 其中: 『	财政资金		其中: 当年财 上年结	政拨款 转资金	520,000.00 0.00
	-	其他资金		其	他资金	0.00
		项目总目		Í	F度总体	 目标
				通过开展房屋。	全生命局	周期精细化管理研
				究、对标国际力	(都市城	市管理研究、城市
				管理精细化技术	 六和政策	研究、住宅小区精
				细化管理现状调	問查、编	制上海市房地产业
项目				发展报告,于2	025 年底	前完成城市管理精
绩效				细化研究工作。	主要成	果包括:《基于典
目标				型案例分析的装配式住宅运行管理现状研		
H 1/3.				究报告》《国内外住宅维护管理制度研		
						物业服务品质提升
						以黄浦区和虹口区
						化管理现状调查报
						发展报告 2025》,
	. 纽比卡	一如北井		相关论文、专报 一個北長		 年度(/项目)指标值
绩效	一级指标	二级指标	+	三级指标 引分析的装配式住		十汉(/次日/3日你阻
り				型现状研究报告		=1(篇)
15/10				生护管理制度研究	报告	=1(篇)
				区物业服务品质提 区物业服务品质提		-(2114)
		数量指标		记报告一以黄浦区		=1(篇)
	产出指标			口区为例		, ,
			上海市房地	也产业发展报告 20	25	=1(篇)
			住宅小区精组	田化管理现状调查	报告	=1(篇)
		质量指标	研究成界	具专家评审通过率		=100(%)
	时效指标		11月底完成科研项目报告			11月底完成
	效益指标	社会效益	为全市城市管	管理精细化研究工	作提	≥1(篇)
		指标	(4	共相关报告		

	可持续影	科研成果为全市城市管理精细化研	≥1.00(年)
	响指标	究工作提供决策咨询参考	<u>≥1.00(++)</u>

		J.		 预目标申报表					
	(2025年度)								
项目名和	弥 住房租	1赁体系研究	项目性质	其他一次性项 目	项目类	别 特定目标类			
主管部门		i住房和城乡 管理委员会	实施单位	上海市	房地产和	4学研究院			
计划开始 日期	20	25-01-01	计划完成 日期		2025-12	-31			
	项目资	金总额:		年度资金申请总	.额:	1,151,000.00			
项目资金	金	财政资金		其中: 当年财	政拨款	1,151,000.00			
(元)	71.	M 以 从 亚		上年结	转资金	0.00			
		其他资金		其	他资金	0.00			
	项目总目标 年度总体目标								
	通过聚焦本市住房租赁市场								
项目						、住房租赁重大政			
绩效						续性、探索性和前			
目标						住房租赁市场平稳			
				健康发展提供政策依据、为市场调控提供					
		1		数据支撑。		/			
	一级指标	二级指标		三级指标		年度(/项目)指标值			
		数量指标		汤监测体系租金调	研点	≥1000.00(个)			
		 质量指标		则数据有效率		≥90.00(%)			
	产出指标	712717		果专家评审通过率		=100(%)			
	, –,			主房租赁市场指数		=12.00(篇)			
- - - - - - - - - - - - - -		时效指标		主房租赁市场发展 机制研究	长效	=1.00(篇)			
1日7小		社会效益 指标	引导保租房企	企业同地段市场租 幅水平	金涨	≤5.00(%)			
	效益指标	可持续影响指标	内成为本市包	戏的指数已在一段 注房租赁市场发展 技术支撑		≥5.00(年)			

		—————————————————————————————————————	 			
			(2025	年度)		
项目名和	弥 信息	化运维项目	项目性质	其他经常性项目	项目类	别 其他运转类
主管部门		住房和城乡 管理委员会	实施单位	上海市	房地产科	斗学研究院
计划开始 日期	始 20	25-01-01	计划完成 日期		2025-12	-31
	项目资金	金总额:		年度资金申请总	额:	33,600.00
项目资金	金	财政资金		其中: 当年财	政拨款	33,600.00
(元)	共中:	州以 页金		上年结	转资金	0.00
		其他资金		其	他资金	0.00
项目总目			Ŕ	年度总体目标		
				运维单位通过提	是供各类	日常维护服务,并
				将维修结果及时	回复给	最终用户,保证运
项目				维周期内无重力	:责任事	件,项目系统中断
绩效				一年累计时间不超过48小时,运维单位对		
目标				突发事件提供应急响应。运维单位根据用		
						过对应用系统进行
				相应的功能调整,确保系统的正常使用和		
				安全保证。		
	一级指标	二级指标		三级指标		年度(/项目)指标值
		 数量指标		B务—漏洞扫描		=4.00(次)
		77.2.7.1.1		运维月报		=12.00(份)
绩效	产出指标	质量指标	系统设备正	E常运行状态持久	性	常年长期稳定正常 运行
り		时效指标	每月底	前完成运维月报		每月底前完成
1日7小		社会效益	为本市房地产	产市场平稳健康发	展提	石日形武比粉
	效益指标	指标		共数据参考		每月形成指数
	双血恒协	可持续影	提供持续性组	推护服务,保障系	统持	=1.00(年)
		响指标	续性	生的运行正常		-1.00(++)

		财:		 放目标申报表		
			(2025 4	丰度)		
项目名	弥 其他	日常经费	项目性质	其他一次性项目	项目类	別 特定目标类
主管部		住房和城乡 管理委员会	实施单位	单位 上海市房地产科学研究院		斗学研究院
计划开始 日期	冶 202	25-01-01	计划完成 日期		2025-12	-31
	项目资金	总总额:		年度资金申请总	.额:	1,300,000.00
项目资金		 		其中: 当年财	政拨款	0.00
(元)	光 中: 9	7以贝立		上年结	转资金	0.00
		其他资金		其	他资金	1,300,000.00
		项目总目标		左	F 度总体	目标
				目标 1、按照国	多院 《	住房公积金管理条
				例》《上海市信	主房公积	金管理若干规定》
				和《上海市住房	号公积金	缴存管理办法》的
				有关规定,按每	月不超過	过5%的标准,缴存
项目				补充住房公积金	; 目标 2	2、坚持以服务大局
绩效				为中心,紧紧围	围绕房科	院建设发展、优化
目标				志愿者队伍建设	と 等重点	工作,全面提升房
				科院科学化、精	青细化管	理水平, 牢固树立
				社会主义荣辱观	7,加强	文明单位创建和党
				风廉政建设,着		单位职工的综合素
				质、提升单位的	的文明程	度、营造房科院和
				谐发展的良好氛	围。	
	一级指标	二级指标		三级指标		年度(/项目)指标值
			开展	展志愿者活动		≥2.00(次)
		数量指标	信	息简报报送		≥8.00(条)
				缴纳比例		≤5.00(%)
	产出指标	质量指标	精神文明单	单位创建指标完成	率	≥90.00(%)
绩效			主题教育	活动 11 月底前完成	戊	11月底前完成
指标		时效指标		缴纳费用		12 月完成
THAN			信	息简报报送		及时
	效益指标	社会效益 指标	房科院精神文明形象			提升
	◇ ★Ⅲ□1日小小	可持续影 响指标	培养职工料	青神文明核心价值	观	长期

			 才政项目支出绩	 赞效目标申报表		
			(2025	年度)		
项目名和	称 房地产	产经济研究	项目性质	其他一次性项目	项目类	知 特定目标类
主管部门		住房和城乡 ^{管理委员会}	实施单位	上海市	房地产和	斗学研究院
计划开始 日期	202	2025-01-01			2025-12	-31
	项目资金	金总额:		年度资金申请总	额:	269,400.00
项目资金	金 其中,「	财政资金		其中: 当年财		269,400.00
(元)					转资金	0.00
		其他资金			他资金	0.00
		项目总目标	Ř		F度总体	
项目						济领域的重点、热
绩效						全局性、战略性问
目标						性、预判性的理论
				和实证研究,促进房地产行业的平利 展。		
	一级指标	二级指标		三级指标		年度(/项目)指标值
			房地产	产金融研究报告		=1(篇)
			本市房地产市	市场运行及预警监 究报告	测研	=1(篇)
		 数量指标	房地产市	市场舆情监测报告		=12(篇)
	产出指标	双重扣你		顶域的政策法规研 央策咨询工作报告	究、	=1(篇)
绩效 指标				旨数研究编制和跟 听研究报告	踪分	=12(篇)
		质量指标	研究成界	果专家评审通过率		=100(%)
		时效指标	科研项目	11 月底前完成结局	题	11月底前完成
		社会效益	为本市房地产	产市场平稳健康发	展提	≥4.00(篇)
	 效益指标	指标		共决策咨询		∠4.UU(<i>抽)</i>
	次二二日小	可持续影	科研成果为不	本市房地产市场平	稳健	长期
		响指标	康发展提	供持续性决策咨询	i	长期

			 财政项目支出绩			
			(2025	年度)		
项目名和	弥 房原	屋维护修缮	项目性质	其他一次性项目	项目类别	
主管部门		7住房和城乡 管理委员会	实施单位	上海市	房地产和	4学研究院
计划开始 日期	台 20	25-01-01	计划完成 日期		2025-12	-31
	项目资	金总额:		年度资金申请总	额:	210,000.00
项目资金	金 #山	财政资金		其中: 当年财	攻拨款	0.00
(元)	八十:	州以贝立		上年结	转资金	0.00
		其他资金		其	他资金	210,000.00
		项目总目标	示	年	度总体	目标
项目 绩效 目标				通过室外绿化环境整洁、定期修剪、防治 病虫害、草坪更换、大树修剪等养护管 理,保证植物观赏性长期有效。通过巡检 院内特种设备运行情况,维护院内设施设 备使用安全。		
	一级指标	二级指标		三级指标		年度(/项目)指标值
		数量指标	进行修建整理	车库、院内草皮、树木 形、除杂草、防治病虫 等养护管理		≥12.00(次)
	产出指标	质量指标	保持绿色	保持绿化整洁、花草茂盛		确保绿化保持较好 状态
绩效			设备总	运行正常验收率		=100.00(%)
指标			每月清	青理院室外绿化		当月月底前完成
1840		时效指标	设备正常运行状态持久性			常年长期稳定正常 运行
	游兴 比与	社会效益 指标	 消	除安全隐患		无安全隐患
	效益指标	可持续影 响指标	提供安全	和良好的办公环境	Î	长期提供

		—————————————————————————————————————	 财政项目支出绩					
			(2025 4	年度)				
项目名标	弥 房屋	管理研究	项目性质	其他一次性项 項目		:别 特定目标类		
主管部门	上海市住房和城乡 建设管理委员会 实施		实施单位	上海市	房地产和	斗学研究院		
计划开始 日期	冶 202	25-01-01	计划完成 日期		2025-12	-31		
	项目资金	总总额:		年度资金申请总	额:	260,000.00		
项目资金	金 甘山、「	 		其中: 当年财	政拨款	260,000.00		
(元)	共 有等 9	7以贝亚		上年结	转资金	0.00		
		其他资金		其	他资金	0.00		
		项目总目标	示	至	F度总体	目标		
				通过开展物业管	亨理配套	政策研究、房屋管		
项目				理政策研究、住宅小区物业管理现状及需				
绩效			求调查,于 202	5年底前	「完成房屋管理研究			
目标				工作。研究成界	見包括《	加强业主委员会规		
H W						老旧住区全域服务		
						《上海农村农民集		
		T		中居住点物业管	理现状证			
	一级指标	二级指标		三级指标		年度(/项目)指标值		
			住宅小区物业	业管理现状及需求 报告	调查	=1.00(篇)		
		数量指标	住宅小区物业	业管理现状及需求 点数量	调查	=40.00(个)		
	产出指标	数里1HW		或服务治理模式与 研究报告	机制	=1.00(篇)		
绩效 指标			加强业主委员	员会规范化建设研 告	究报	=1(篇)		
		质量指标	研究成界	早专家评审通过率		=100(%)		
		时效指标	11 月底5	完成科研项目报告		11月底完成		
		社会效益	为本市房屋管	管理研究发展提供	决策	≥2.00(篇)		
	效益指标	指标		咨询		< ∠∠.∪∪(/冊 /		
	双血指例	可持续影	科研成果为本	本市房屋管理发展	提供	≥1.00(年)		
		响指标	决	策咨询参考		21.00(47)		

		Į.		 预目标申报表			
			(2025	年度)			
项目名和	家	新与老旧小 新改造研究	项目性质	其他一次性项目	项目类	别 特定目标类	
主管部门		住房和城乡 ^{管理委员会}	实施单位	上海市	房地产和	4学研究院	
计划开始 日期	202	25-01-01	计划完成 日期		2025-12	-31	
	项目资金	金总额:		年度资金申请总	额:	720,000.00	
项目资金	金	财政资金		其中: 当年财	政拨款	720,000.00	
(元)	71.	700000		上年结	转资金	0.00	
		其他资金		其	他资金	0.00	
		项目总目标	示		F度总体		
				通过聚焦本市城市更新与老旧小区更新改			
项目						、配套政策、技术	
绩效						开展跟踪性、持续	
目标						究,为促进本市城	
				市更新高质量发展提供决策支持和数据支 撑。			
	一级指标	二级指标		三级指标		年度(/项目)指标值	
			研	究项目数量		≥3.00(个)	
		数量指标	城市更新与老旧小区更新改造问卷 调查数		问卷	≥4000.00(份)	
			项目成界	果专家验收通过率		=100(%)	
	产出指标	质量指标	城市更新与老		有效	≥90.00(%)	
绩效			ļi	可卷回收率		290.00(%)	
指标				报告完成时间		11月底前	
15/10		时效指标	城市更新与岩	医旧小区更新改造	问卷	10月底前	
				调查		70 \ 1 \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	
		社会效益		成市更新高质量发	展提	≥6.00(篇)	
	 效益指标	指标		共决策咨询		//114/	
	>>+m+1+1+1+1+1+1+1+1+1+1+1+1+1+1+1+1+1+1	可持续影	研究成果为ホ 	目关研究工作提供	决策	≥1.00(年)	
		响指标		支持		≥1.00(牛)	

			 财政项目支出绿	 赞数目标申报表			
		· · · · · ·	(2025	年度)			
项目名称	体 住房保	障和发展研 究	项目性质	其他一次性项目	项目类	别 特定目标类	
主管部门		住房和城乡 管理委员会	实施单位	上海市	房地产和	科学研究院	
计划开始 日期	202	25-01-01	计划完成 日期		2025-12	-31	
	项目资金	È总额:		年度资金申请总	额:	899,400.00	
项目资金	金 甘山。「	 		其中: 当年财	政拨款	899,400.00	
(元)		7以贝立		上年结	转资金	0.00	
		其他资金		其	他资金	0.00	
		项目总目标	示	£	F度总体	目标	
				目标 1: 通过聚	焦本市	住房发展领域的重	
				点、热点、难点	瓦和前瞻	性、全局性、战略	
				性问题,为编制	刂市住房	发展"十五五"规	
				划提供技术支撑	主要	包括了解 2025 年上	
项目						现状和需求、住房	
绩效						房发展规划编制研	
目标						编制住房发展规划	
					足进住房	高质量发展提供决	
				策参考。	/) -> /D =>	611 11 1 11 1 11 1 1 11 1 1 11 1 1 11 1 1 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
						章体系建设中存在的	
						, 借鉴国内其他城	
				市住房保障体系建设经验,为本市加快完善优良保障体系提供为签约者			
	/27 11× 1=	- /27 Hz I-		■ 善住房保障体系提供决策参考。 ■ 一個地長			
	一级指标	二级指标		三级指标	1n æ	年度(/项目)指标值	
				常住居民住房现状 可卷调查份数	和帝	≥10000.00(份)	
		 数量指标	住房保障	重点问题研究报告	Ė	≥1(篇)	
		双里泪彻	住房发展	重点问题研究报告	Ė,	≥1.00(篇)	
			上海市城镇常	常住居民住房现状	和需	≥10000.00(份)	
	产出指标			有效问卷数量			
绩效			7.7.2	果专家评审通过率		=100(%)	
指标		质量指标		市城镇常住居民住		≥65(%)	
11111			状和需求问卷调查有效问卷回收率				
		 时效指标	研究项目报告 11 月底前出具			11月底前出具	
				£ 10 月底前发放和	-	10月底前完成	
		社会效益		发展、住房保障工 ### 第 2 2 2	作提	≥1.00(项)	
	效益指标	指标	_	共决策咨询 **** 在良生屋	户/口		
		可持续影 响指标		本市住房发展、住 持续性决策咨询	方体	长期	
		刊刊1百亿小	焊旋供	77.57.57.57.57.57.57.57.57.57.57.57.57.5			

			财i		 i效目标申报表			
				(2025 £	年度)			
项目名和	历 史	建筑保护与5	利	项目性质	其他一次性项 目 项目类		5别	特定目标类
主管部门	.	上海市住房和城乡 建设管理委员会			上海市	房地产和	斗学码	研究院
计划开始 日期	2025-01-01 2025-12-31							
	项目资金总额:				年度资金申请总	额:		110,000.00
项目资金	项目资金 其中: 则				其中: 当年财	政拨款		110,000.00
(元)	- 共生	六 1			上年结	转资金		0.00
	其他资金				其	他资金		0.00
	项目总目标				左	F度总体	目标	÷
项目					通过聚焦历史建筑保护与利用配套政策和			
绩效					技术标准,开展跟踪性、持续性、探索性			
目标					和前瞻性研究,为促进本市历史建筑保护			
					与利用提供决策	支持。		
	一级指标	二级指标	:		三级指标		年度	度(/项目)指标值
		数量指标	=	研究	项目成果数量			≥2.00(个)
	产出指标	质量指标	÷	研究成界	早专家验收通过率			=100.00(%)
绩效		时效指标	÷	研究	报告完成时间			11月底前
		社会效益	i	促进本市历史	 史建筑保护与利用	提供		≥2.00(篇)
1日7次	 效益指标	指标			决策咨询			22.00(m)
	次、1111年1	可持续影	[ا	研究成果为村	目关研究工作提供	决策		>1 00(年)
		响指标			支持		≥1.00(年)	

		财		放目标申报表					
	(2025年度)								
项目名和	探	科技》杂志 费运行	项目性质	其他一次性项目	项目类	别 特定目标类			
主管部门		上海市住房和城乡 建设管理委员会		上海市	房地产和	4学研究院			
计划开始 日期	202	25-01-01	计划完成 日期		2025-12	-31			
	项目资金	È总额:		年度资金申请总	额:	525,600.00			
项目资金		 		其中: 当年财	政拨款	525,600.00			
(元)	***	7以火亚		上年结	转资金	0.00			
		其他资金		其	他资金	0.00			
		项目总目标		左	F度总体	目标			
				通过开展《住宅	2科技》	科技杂志的编辑出			
项目				版工作,完成每月刊物出版发行;以住宅					
绩效				建设全过程的科	抖技问题	为内容,宏观与微			
日标						重,学术性与实用			
H 1/4						建设技术政策,报			
					秀成果,	以科技进步推动住			
				宅建设产业化。					
	一级指标	二级指标		三级指标		年度(/项目)指标值			
		 数量指标		技》年度发行期数	-	=12.00(期)			
		※王加州	《住宅科	技》杂志月发行量	<u>E</u>	=2000.00(本)			
				出版规范性		符合出版规范			
	产出指标	质量指标	出版工作质量	量考核合格率、质 标率	量达	≥96(%)			
建			杂志			无学术不端			
绩效 指标		时效指标	杂志编纂、印刷和发行每月月底前 完成		底前	每月30日前完成			
		社会效益 指标	期刊社会	效益评价考核分值	1	≥60.00(分)			
	效益指标	可持续影响指标	及研究理论的	反映行业优秀科技 勺学术论文对推动 展的作用年限		≥5.00(年)			

财政项目支出绩效目标申报表								
(2025 年度)								
项目名称 "房可圆"微博、微信运行管理			项目性质	其他一次性项目	项目类	别 特定目标类		
主管部门		住房和城乡 管理委员会	实施单位	上海市房地产科学研究院		斗学研究院		
计划开始 日期	计划开始 日期 2025-01-01		计划完成 日期	2025-12-31				
	项目资金	总总额:		年度资金申请总额:		170,000.00		
项目资金	金 甘山。「	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款 1		170,000.00		
(元)	· 八百 》	7以贝亚		上年结转资金		0.00		
		其他资金		其	他资金	0.00		
		项目总目标		ź.	年度总体目标			
				通过运行市房管局"房可圆"微博、微信				
项目				账号,及时发布民生信息微博、微信,保				
绩效				障人民群众知情、监督和参与权,加强政				
目标				务公开信息化管理水平,充分运用新闻媒				
				体资源扩大政务	分子子	度,提升房管系统		
				整体形象。				
	一级指标	二级指标		三级指标		年度(/项目)指标值		
	产出指标	数量指标		数博发帖数		≥5(条/工作日)		
			主题活动完成情况			≥4.00(次)		
			微信发帖数			≥20(条/工作周)		
			微博工作开展情况			正常		
		 质量指标	微博信息发布准确率			≥98.00(%)		
		川川里1日1小	微信工作开展情况			正常		
			微信信息发布准确率			≥98.00(%)		
绩效		时效指标	微博发帖时距			<1.00(周)		
指标			微信发帖时距			<1.00(周)		
111/1/1			主题活动 11 月底前完成			11月底前完成		
) 效益指标	社会效益	微	信关注人数		≥6.50(万)		
		指标	微	数博粉丝数		≥6.00(万)		
	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	可持续影 响指标	信息共享有效性			长期		
	满意度指 标	服务对象	微博			≥85(%)		
		满意度指 标	微信乡	 注用户满意度		≥85(%)		

财政项目支出绩效目标申报表							
(2025 年度)							
项目名和	房地产	信息应用管 理	项目性质	其他一次性项 目	项目类	别 特定目标类	
主管部门	上海市住房和城乡 主管部门 建设管理委员会		实施单位	上海市房地产科学研究院			
计划开始 日期	冶 202			2025-12-31			
	项目资金	总总额:	·	年度资金申请总额: 1,170,000.0			
项目资金	金	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		670,000.00	
(元)	7 711 9	7以贝亚		上年结转资金		0.00	
		其他资金		其他资金 500,000.0		500,000.00	
	项目总目标			年度总体目标			
						后用的数据库,帮助 11日 11日 11日 11日 11日 11日 11日 11日 11日 11日	
				房科院科研人员更好地利用房地产研究数			
				据和信息,实现专业的数据分析、共享和			
				应用。科学、规范地收集相关科研、咨询、标准化制完过程由需要的业务数据			
				询、标准化制定过程中需要的业务数据, 科学、高效地进行数据统计和分析, 及时			
					在专业性科研报告和决策咨询报告。		
					开展数据挖掘和数据统计分		
					验,确保数据达到		
						准确性和及时性;	
						分析,实现各部门	
				科研工作高效性;加大房地产信息资源的			
				共享, 使各个科研部门之间可以共享科研			
				信息资源和科研	开成果,	减少信息壁垒,提	
				高科研工作的全	全面性,	使科研人员可以更	
				有效地查阅、使用和共享科研信息,提高			
				科研人员地工作效率和科研水平,提升上			
	/27 1 L	- /21 11× 1-		海市房地产科学	研究院约		
ルまさん	一级指标	二级指标	三级指标 域市更新和历史建筑保护研究数据		₩, HD	年度(/项目)指标值	
绩效指标	产出指标	数量指标	州 中史新和加	=1.00(个)			
1日7小					雪		
			上海城镇常住居民住房现状与需求 调查数据模块			=1.00(个)	
			房屋管理政策研究和决策咨询业务				
			数据模块			=1.00(个)	
			房地产经济研究模块			=1.00(个)	
			网数据库账号数		=1(个)		
	购买万		7得数据库账号数 =5.00(个)		=5.00(个)		
	购买中国指数研究院房					=20.00(个)	

			账号数		
			购买国研网政策信息库账号数	=1(个)	
		氏目.北上.	数据库质量合格率	≥95.00(%)	
		质量指标	研究数据模块功能完善率	≥95.00(%)	
		时效指标	数据库账号购买11月底前完成	11月底前完成	
			数据使用工作 11 月底前完成	11月底前完成	
		社会效益	为房地产市场指数研究分析提供数	>2.00(答)	
		指标	据支撑	≥2.00(篇)	
效益	指标	可持续影响指标	数据库账号为科研人员研究服务	=1.00(年)	
			科研数据模块为科研人员开展科学	≥5.00(年)	
			研究提供共享服务	∠ɔ.∪∪(ᢡ)	

(2025 年度)								
项目名称	科研平台和智库建设	项目性质	其他一次性项 目	项目类	別 特定目标类			
主管部门	上海市住房和城乡 建设管理委员会	实施单位	上海市房地产科学研究院					
计划开始 日期	2025-01-01	计划完成 日期	2025-12-31		31			
	项目资金总额:		年度资金申请总额: 1,228,500.		1,228,500.00			
项目资金	 其中: 财政资金		其中: 当年财	政拨款	0.00			
(元)	八十,州政员业		上年结	转资金	0.00			
	其他资金		其	他资金	1,228,500.00			
项目	项目总目	项目总目标			年度总体目标			
绩效			目标 1: 在上海市委市政府关于进一步加强					
目标				-,	和房屋管理政策研			
					根据专业化智库建			
					产行业领域的重大			
				如研究, 3	全面提升资政能力			
			和科研水平。					
					要求,通过建筑维			
					开展建筑维护加固			
					研究,组织管理建			
					域标准的制订、修			
			' ' ' - ' ' - ' '		編制大纲、征求意			
			见稿、送审稿、报批稿进行审查,对国家 及行业标准编制质量进行把关,为推动住					
			建部相关工作的					
					司重点科研基地建 平科 # # # # # # # # # # # # # # # # # # #			
					平科学技术研究, 才,努力推进我国			
			11.710		* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *			
			近现代文物建筑					
			目标 4: 根据住建部工作要求,房科院被纳					
			入住房城乡建设智库试运行单位,开展智序建设相关工作,立足良利院发展完成					
			库建设相关工作。立足房科院发展定位, 围绕行业发展及委局中心工作,在住建智					
			围绕行业友展及安局中心工作, 任任建智 库建设的要求下, 开展决策咨询研究, 发					
			库建设的要求下,					
			连替库"政策研究的文撑、应急处置的参谋、正确舆论的引导"作用,为推动住房					
			课、止佣舆论的引导"作用,为推动任房 城乡建设事业高质量发展提供智力支撑。					
			' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' '		及市房管局科研项			
			目论证工作。					
				访考察国	外先进经验做法,			
			<u> нии. и. и. и. и. и.</u>	27 7 次 円	/ 1 / ロベエベエマツ 旧以1公 !			

	调研实践案例,为推动本市住房发展、房保障、城市更新等工作提供参考。				
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
			研究项目数量	=3.00(项)	
		数量指标	决策咨询专报数量	≥12.00(篇)	
			完成近现代文物建筑保护利用国家	-1 00(<i>l</i> /\)	
			文物局重点科研基地 2024 年度报告	=1.00(份)	
			"近现代文物建筑保护利用科研基	≥1.00(次)	
			地"活动举办次数	21.00(1)()	
			出国交流考察活动	≥1.00(次)	
			住建部标委会管理标准复审报告	=1.00(份)	
	产出指标		科研项目论证项目数量	≥34.00(项)	
			智库学术交流会议	≥1.00(次)	
			'近现代文物建筑保护利用科研基	≥24.00(次)	
			地'微信公众号发帖数量	` ,	
		质量指标	研究项目专家评审通过率	=100.00(%)	
			决咨专报获得领导批示或上级主管	≥1.00(篇)	
绩效			部门转发录用		
指标			出国交流考察活动 12 月底前完成	12月底前完成	
		时效指标	研究项目11月底前完成	11月底前完成	
			"近现代文物建筑保护利用科研基	11月底前完成	
			地"活动11月底前完成		
			近现代文物建筑保护利用国家文物	2.日序类字件	
			局重点科研基地 2024 年度报告 3 月	3月底前完成	
			底前完成 住建部标委会管理标准复审报告 11		
			月底前完成	11月底前完成	
	效益指标	社会效益	为政府管理、行业发展提供决策咨		
		指标	询	≥2.00(次)	
		可持续影	提升科研人员的资政能力和科研水		
		响指标	平	长期	
	\# * - 1.	服务对象	·		
	满意度指 标	满意度指	微信关注用户满意度	≥85.00(%)	
		标			

				 预目标申报表				
(2025 年度)								
项目名称 课题		题研究	项目性质	其他一次性项 目	项目类别	月 特定目标类		
主管部门	主管部门 上海市住房和城乡 建设管理委员会		实施单位	上海市房地产科学研究院				
计划开始 日期	十划开始 2025-01-01		计划完成 日期	2025-12-31				
	项目资金	 总总额:	•	年度资金申请总额:		400,000.00		
项目资金		计步次人		其中: 当年财政拨款		0.00		
(元)	共中: /	其中:财政资金		上年结转资金		0.00		
	= = =	其他资金		其	他资金	400,000.00		
		项目总目标	示	ź.	F度总体目	标		
				通过开展住房需	通过开展住房需求指数、住房发展指数、			
 项目				房地产市场监测、物业管理式、物业服务				
绩效				企业能力建设、历史建筑体检、交物建筑				
目标					检测等方面研究夯实科研基础,为政策决			
			策、行业发展中的重难点问题提供技术支					
				挂,提升上海市房地产科学研究院综合竞				
				争力和行业影响				
	一级指标	二级指标		三级指标		F度(/项目)指标值		
	产出指标	数量指标	基于大数据的本市房地产市场监测 指标研究课题		监测	=1(个)		
			上海住房需求指数构建研究课题		果题	=1(个)		
			全球住房发展指数构建研究课题		果题	=1(个)		
			文物建筑砖石材料微钻法强度检测 研究课题		检测	=1(个)		
			历史建筑体检评估指标体系研究课 题		究课	=1(个)		
绩效			物业服务企业法定职责梳理及相应 能力建设研究课题		相应	=1(个)		
指标			本市农村农民集中居住点物业管理 模式研究课题		管理	=1(个)		
			本市住房租赁市场发展监测指标体 系研究课题		标体	=1(个)		
		质量指标	课题研究成果验收通过率			=100.00(%)		
		时效指标	课题研究11月底前完成			11月底前完成		
	效益指标	社会效益	为本市政府管	 章理、行业发展提	供决	≥1.00(篇)		
		指标		策咨询		/		
		可持续影	课题研究成果为相关研究工作提供		提供	长期		
		响指标	技术支撑					